Avui s'ha celebrat un Ple extraordinari per aprovar definitivament diverses normatives relacionades amb la regulació turística que segons ha explicat la consellera de Territori i Turisme, Alejandra Ferrer, “permetran que es puguin iniciar els processos d’inscripció, per donar d'alta novament habitatges per a la comercialització d'estades turístiques en unifamiliars i plurifamiliars, en vista a aquesta temporada”.

En primer lloc, s’ha aprovat amb el suport de Gent per Formentera i el Partit Socialista i el vot en contra del Partit Popular la proposta d’aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Territorial Insular de Formentera. Aquesta modificació estableix la nova zonificació turística, que permetrà comercialitzar una nova bossa de 5.000 places en les zones rústiques de Formentera (exceptuant Parc Natural, Xarxa Natura i els perifèrics) i en els nuclis des Pujols, la Savina, es Caló, es Ca Marí i Mariland, protegint els nuclis tradicionalment residencials. Amb aquesta modificació també s’estableix el sostre de places turístiques de Formentera fixat en 20.585. De les quals 12.081 seran per hotels i 8.504 per comercialització d’estades turístiques. L’objectiu, segons ha explicat Alejandra Ferrer és “garantir l’equilibri entre la qualitat de vida del resident i l’activitat turística, garantir que hi hagi habitatge per tot l’any i millorar la capil•laritat econòmica”.

Pla de qualitat

També s’han aprovat definitivament noves ordenances. Per una banda, s’ha aprovat amb el vot a favor de GxF i PSOE, i l’abstenció del PP, la proposta d’aprovació definitiva del pla de qualitat de les estades turístiques de Formentera. La consellera de Territori i Turisme ha recordat que “són els requisits indispensables i avaluables que han de complir els habitatges unifamiliars i plurifamiliars que es comercialitzin turísticament”.

El pla de qualitat estableix requisits bàsics de mobiliari, higiene i estat general de l'habitatge i altres mediambientals, debatuts al Consell d'Entitats, com disposar d'energies renovables a la casa, o aparcaments per bicicletes, entre d’altres, segons ha destacat, Alejandra Ferrer. En resum són 26 requisits indispensables i 20 avaluables, dels que s'han de complir 14 per obtenir la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT).

Taxa administrativa

D'altra banda, s'ha aprovat amb el suport de tots els grups plenaris, la proposta de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis administratius en matèria turística. Aquesta proposta estableix el preu que es paga per la gestió administrativa d'un expedient, costarà 300 euros per donar d'alta un habitatge turístic per 5 anys, i 150 euros per la renovació anual.

Preu places turístiques

Així mateix, també s'ha aprovat per part de Gent per Formentera i PSOE i amb l'abstenció del PP la proposta de resolució d'al·legacions i l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora dels preus públics d'aplicació a les operacions d'adquisició de places turístiques a Formentera. Concretament, el preu és de 70€ a l'any per casa per plaça turística, més un 5% addicional de cada següent plaça que s'adquireixi. És a dir, la primera val 70€, la segona val, 70€+5%: 73,5€, la tercera 73,5+5%, fins arribar a la dotzena, que seria el preu màxim fixat en 119,72€ per plaça.

23 d'abril de 2019
Àrea de Comunicació
Consell de Formentera