



El president del Consell Insular de Formentera, Jaume Ferrer, ha signat aquest matí el pagament de 150.000 euros per la compra de la parcel·la on es construirà la promoció de 14 habitatges de protecció oficial a Formentera, amb el Director gerent de l'Institut Balear de la Vivenda (IBAVI), Roberto Cayuela, la directora general d'Habitatge, Maria José Marco Landazabal i el propietari del solar, Jaume Marí Tur.

Així, el Consell insular ha aportat la suma de 150.000 euros per a la compra del solar i, a més, ha cedit uns altres terrenys, ubicats al costat dels adquirits pel Govern Balear. D'aquesta manera, l'IBAVI ja disposa del terrenys per a la construcció d'aquests habitatges, que suposen una inversió total de 550 mil euros.

El projecte base ja compta amb la llicència i actualment el Consell Insular està a l'espera del projecte executiu. Les previsions indiquen que les obres podrien començar l'hivern 2012/2013, ja que es tracta d'un projecte prioritari dins de la programació de l'Institut Balear de l'Habitatge

Aquesta promoció s'ha dissenyat d'acord amb l'entorn urbà de Sant Ferran, tenint especial cura amb el fet que el solar està molt prop de l'església, zona que està catalogada com a BIC. Atenent a la seua ubicació, es tracta d'un projecte contemporani que respecta la tradició i a la vegada, incorpora importants mesures mediambientals i d'estalvi energètic, tant en l'ús de materials, com pel que fa al sistema constructiu i en la gestió de l'habitatge. La inversió total d'aquest projecte (adquisició de sòl i obra) puja a 1,75 milions d'euros.

Característiques dels habitatges

L'edifici tindrà dos plantes, amb set habitatges en planta baixa i altres set al primer pis. Tots els habitatges gaudiran d'una entrada independent des del carrer —recuperant la relació directa de l'entorn propi dels nuclis rurals— i d'un pati o terrassa d'ús privat. Tots els habitatges comptaran amb doble orientació.

Quant als interiors dels habitatges, destaca l'aprofitament màxim de la superfície útil sobre la construïda, la lluminositat dels espais interiors i la versatilitat d'aquests interiors, que permet diverses distribucions.

Es preveu que siguin pisos d'uns 60 metres quadrats, amb dues habitacions. Tal i com s'estableix en el conveni, la totalitat dels habitatges es destinaran a lloguer i en el moment de l'adjudicació, es prioritzarà als residents de Formentera, especialment als més joves.