



El Consell Insular de Formentera ha autoritzat de manera excepcional l'inici de les obres de construcció de 14 habitatges de protecció oficial a Sant Ferran. L'autorització comprèn des de l'1 de maig i fins el 15 de juny i habilita exclusivament a l'IBAVI a dur a terme la fonamentació de l'estructura, per ocasionar les menors molèsties possibles als veïns i visitants.

El Consell lamenta que des del 2011 que va ser concedida la llicència de construcció dels habitatges de protecció oficial, no s'hagi executat encara aquesta promoció tan necessària per a la nostra illa i ara es demani al Consell per part de l'IBAVI poder iniciar les obres al principi de la temporada turística.

El motiu per autoritzar de manera excepcional a l'IBAVI per a la construcció dels habitatges de protecció oficial, és per no correr el risc de perdre el finançament europeu per a la promoció, tot i que l'Ordenança Municipal contra sorolls i vibracions no permet executar obres dins els nuclis urbans des de l'1 de maig fins al quinze d'octubre.

Des del Consell de Formentera sempre s'han fet les passes necessàries per poder dur endavant aquest projecte al nucli de Sant Ferran, i quedava pendent el compromís per part del Govern Balear i de l'Institut Balear de l'Habitatge.

Recordem que durant l'any 2011, el Consell Insular de Formentera va cedir un terreny a l'Ibavi que, juntament amb un altre terreny que hi limita adquirint entre l'Institut Balear de l'Habitatge i la institució insular, varen conformar un espai suficient per a la construcció de 14 habitatges de protecció oficial. El Consell Insular de Formentera ja ha iniciat la reubicació del parc infantil Bob Baldon per tal d'alliberar el terreny municipal cedit per a aquesta promoció.

Durant l'any 2011 també es va portar a terme tota la tramitació administrativa i d'atorgament de les llicències necessàries per a la seva construcció, amb la previsió per part de l'IBAVI que les obres podrien començar a l'hivern 2012/2013, ja que es tractava d'un projecte prioritari dins de la programació de l'Institut Balear de l'Habitatge.

La demanda d'aquest tipus d'immoble a Formentera és molt elevada i les dificultats d'accés a un habitatge són molt importants. Des de l'entrada al govern en 2007 de GxF i PSOE s'ha apostat per incrementar l'oferta d'habitatges de protecció oficial a la nostra illa i després de 3 anys de retard, des del Consell Insular es vol fer arribar la satisfacció per l'inici de les obres, i és per aquest motiu, que s'han fet els tràmits pertinents per autoritzar les obres de fonamentació durant el mes de maig i primera meitat de juny.

Aquesta promoció ha estat dissenyada d'acord amb l'entorn urbà de Sant Ferran i es tracta d'un projecte contemporani que respecta la tradició i a la vegada, incorpora importants mesures mediambientals i d'estalvi energètic, tant en l'ús de materials, com pel que fa al sistema constructiu i en la gestió de l'habitatge.

Tal i com s'estableix en el conveni, la totalitat dels habitatges es destinaran a lloguer i en el moment de l'adjudicació, es prioritzarà als residents de Formentera, especialment als més joves. La inversió total d'aquest projecte (adquisició de sòl i obra) puja a 1,75 milions d'euros.